

📍 Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana  
✉ studentski.domovi@sdl.si  
☎ (01) 242 1000  
🌐 www.sdl.si

Št.: 7111-0004/2025-2

Datum: 14. 11. 2025

Študentski dom Ljubljana, Svetčeva ulica 9, Ljubljana v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: zakon) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: uredba) objavlja

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB

### za oddajo pomožnih prostorov v restavraciji v študentskem domu na Litostrojski cesti

#### 1. SPLOŠNO

Lastnik nepremičnine, ki se oddaja v najem je Republika Slovenija, upravljalec pa Študentski dom Ljubljana (v nadaljevanju: najemodajalec).

Predmet oddaje v najem so pomožni prostori – skladišče v restavraciji v študentskem domu na Litostrojski cesti 55 v Ljubljani, stoječi na nepremičnini s parc. števil. 19/14 k.o. 1739 – Zgornja Šiška, št. stavbe 6692.

Skupna površina prostorov, ki se oddajajo je 64,75 m<sup>2</sup>.

#### 2. VIŠINA NAJEMNINE IN ČAS TRAJANJA NAJEMA

Ponujena najemnina ne sme biti nižja od izhodiščne mesečne najemnine, ki je **500,00 EUR** brez DDV.

Poleg najemnine bo najemnik moral plačevati še stroške za porabljeno el. energijo, vodo, ogrevanje, stroške tekočega vzdrževanja in sorazmeren del nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča NUSZ.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas od **01. 01. 2026 do 31. 12. 2026**.

#### 3. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB TER ROK IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

Kot pravočasne se bodo šttele ponudbe, ki bodo prispele do **09. 12. 2025 do 10.00 ure** na naslov: **ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA, Svetčeva ulica 9, 1000 LJUBLJANA**.

Ponudnik mora na ovojnico pripisati: **NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM POMOŽNIH PROSTOROV RESTAVRACIJE**. Na hrbtni strani morata biti naziv in naslov pošiljatelja.

N. B.

📍 Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana  
✉️ [studentski.domovi@stud-dom-lj.si](mailto:studentski.domovi@stud-dom-lj.si)  
☎️ (01) 242 1000  
🌐 [www.stud-dom-lj.si](http://www.stud-dom-lj.si)

Odpiranje ponudb bo potekalo dne **09. 12. 2025 ob 10.15 uri** na sedežu Študentskega doma Ljubljana, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana. K odpiranju ponudb lahko pristopi vsak ponudnik oziroma njegov pooblaščenec, ki je oddal pravočasno ponudbo.

Prepozno prispele ponudbe bo najemodajalec neodprte vrnil pošiljatelju.

Ponudba mora veljati najmanj **60 dni** od poteka roka za oddajo ponudb. Ponudba, ki velja krajši čas, bo izločena iz nadaljnega postopka.

#### 4. IZBIRA PONUDNIKA

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je **najvišja ponujena najemnina**.

Če bosta dva ponudnika oz. več ponudnikov ponudili enako najemnino, bo najemodajalec pozval oba najugodnejša ponudnika oz. vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, pri čemer bo za novo izhodiščno najemnino veljala najemnina, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 10 dneh po opravljeni izbiri.

Kontaktna oseba za morebitna vprašanja: Milivoj Brenčič, tel.: 01 242 1259, e-mail: [milivoj.brencic@sdl.si](mailto:milivoj.brencic@sdl.si), vsak delovnik med 8.00 in 14.00 uro.

Študentski dom Ljubljana si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek javnega zbiranja ponudb, ne da bi za to navedel razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

Če bo najugodnejši ponudnik umaknil ponudbo oz. da ne bo podpisal pogodbe v zahtevanem roku, si najemodajalec pridržuje izbrati drugega najugodnejšega ponudnika.

#### 5. SKLENITEV POGODBE

V 8 dneh po prejemu obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika mora le-ta pristopiti k podpisu najemne pogodbe. V primeru, da tega ne stori, se šteje, da je odstopil od pogodbe.



Študentski dom Ljubljana  
Tomaž Pečnik  
direktor