

Na podlagi prvega odstavka 73. b člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ, 65/17, 175/20 – ZIUOPDVE, 57/21 – odl. US, 54/22 – ZUPŠ-1, 100/22 – ZSZUN in 102/23) in 2. člena Pravilnika o subvencioniranju bivanja študentov (Uradni list RS, št. 22/01, 35/06, 75/08, 97/10, 46/12, 55/13, 38/16, 13/17, 13/18, 58/20, 56/22, 74/22, 35/24 in 20/25, v nadaljnjem besedilu: Pravilnik) javni zavod Študentski dom Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ŠDL), Svetčeva ulica 9, Ljubljana, objavlja

JAVNI RAZPIS

za zasebnike, ki oddajajo sobe študentom za študijsko leto 2025/2026

- v Ljubljani in**
- občinah Radovljica, Bled, Jesenice, Žirovnica, Kranjska Gora, Bohinj,**
- občini Slovenj Gradec**
- občini Brežice.**

za študijsko leto 2025/2026 (v nadaljnjem besedilu: javni razpis) se objavlja za izbiro zasebnikov, ki sprejemajo študente v skladu z določili Pravilnika. ŠDL bo sklenil najemne pogodbe za največ 600 ležišč, od tega predvidoma 535 za študente, ki bodo vložili prošnjo za sprejem, in predvidoma 65 za študente, ki podaljšujejo bivanje.

Študenti, ki so vpisani na višje šole ali visokošolske zavode (na sedežu ali dislocirani enoti) v občinah iz druge, tretje in četrte alineje, lahko koristijo pravico do subvencioniranega bivanja pri zasebnikih v navedenih občinah.

1. Predmet javnega razpisa

Javni razpis za zasebnike, ki oddajajo sobe študentom v Ljubljani ter v občinah Radovljica, Bled, Jesenice, Žirovnica, Kranjska Gora in Bohinj ter občini Slovenj Gradec in Brežice, za študijsko leto 2025/2026 (v nadaljnjem besedilu: javni razpis) se objavlja za izbiro zasebnikov, ki sprejemajo študente v skladu z določili Pravilnika. ŠDL bo sklenil najemne pogodbe za največ 600 ležišč, od tega predvidoma 530 za študente, ki bodo vložili prošnjo za sprejem, in predvidoma 70 za študente, ki podaljšujejo bivanje.

2. Pogodbeno obdobje

Najemne pogodbe bo ŠDL sklenil za študijsko leto 2025/2026, sofinanciranje pa bo zagotovljeno za največ dvanajst mesecev, to je od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2026 oziroma od meseca podpisa pogodbe do 30. 9. 2026. Za pogodbe, sklenjene v mesecu oktobru 2025, bo sofinanciranje zagotovljeno za dvanajst mesecev, za pogodbe, sklenjene v kasnejših mesecih, pa bo sofinanciranje zagotovljeno za sorazmerno krajši čas od dvanajstih mesecev, glede na mesec podpisa pogodbe.

3. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Najemno pogodbo bo ŠDL sklenil z vsako fizično osebo, ki ima lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki ji omogoča izvajanje dejavnosti na nastanitvenih zmogljivostih in izpolnjuje naslednje pogoje:

- lastnik ali solastnik stanovanja je lahko le fizična oseba (samostojni podjetniki so izključeni);
- prostori so primerni za bivanje študentov;

- oddaja se največ šest ležišč – omejitev velja tudi za stanovanja, ki so v solastništvu dveh ali več fizičnih oseb, ne glede na to, ali živijo v isti družinski skupnosti;
- študentje niso zasebnikovi otroci;
- je imetnik lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obligacijske pravice, ki mu omogoča izvajanje dejavnosti nastanitvenih zmogljivosti, za katere želi skleniti najemno pogodbo;
- bo sprejemal študente, ki bodo kandidirali na razpisu za sprejem in podaljšanje bivanja študentov višješolskega in visokošolskega študija v študentskih domovih in pri zasebnikih za študijsko leto 2025/2026 ter izpolnjevali pogoje, skladno z določili [Pravilnika](#), in jih bo Pisarna za študentske domove napotila na podpis pogodbe. Navedeni razpis za študente je objavljen na [spletni strani](#).

4. Zasebniki morajo zagotavljati oziroma izpolnjevati pogoje za dodeljevanje subvencij (minimalni standard), in sicer:

- bivalni in pomožni prostori morajo biti ustrezno opremljeni (minimalna oprema sobe za študenta: postelja, omara, miza, stol);
- vzdrževanje stavbe, opreme in napeljav mora ustrezati sanitarno - tehničnim predpisom;
- nuditi morajo električno energijo za razsvetljavo in kuhanje enostavnih obrokov hrane ter druge osebne potrebe;
- možnost internetne povezave;
- nuditi morajo uporabo toaletnih prostorov (WC, kopalnica);
- nuditi hladno in toplo vodo za osebne potrebe;
- zagotovljeno mora biti vzdrževanje reda in čistoče v pomožnih prostorih;
- ogrevanje prostorov mora biti skladno s predpisi;
- ustreznost prostorov v primeru subvencioniranega bivanja študenta z otrokom.

5. Sofinanciranje

ŠDL bo zasebniku, s katerim bo sklenil najemno pogodbo, mesečno poravnal subvencijo za študente za obdobje, navedeno v 2. točki tega javnega razpisa, takoj ko bo dobil sredstva iz proračuna. **Višina najnižje najemnine je enaka višini subvencije, ki znaša 100,64 EUR.**

6. Zasebniki morajo v vlogi navesti:

- osebne podatke lastnika (priimek, ime, stalno prebivališče, telefon, elektronski naslov, davčno številko, davčno izpostavo, številka transakcijskega računa, ime banke in enoto banke);
- naslov, na katerem oddajajo nastanitvene zmogljivosti;
- število ležišč (največ šest);
- mesečno najemnino, v katero niso vključeni tekoči stroški;
- podatke o vpisu nastanitvene zmogljivosti, ki je vpisana v zemljiško knjigo, in sicer: podatek o parcelni številki (parc. št., k. o. in šifro k.o. ter identifikacijski znak nepremičnine) oziroma podatek o etažni lastnini (posamezni del stavbe, številka stavbe, k. o. in šifra k. o. ter identifikacijski znak nepremičnine);
- podatke o vpisu nastanitvene zmogljivosti, ki ni vpisana v zemljiško knjigo:
 - overjen prepis listine, ki izkazuje lastništvo zasebnika (npr.: overjen prepis darilne pogodbe, overjen prepis prodajne pogodbe ali overjen sklep o dedovanju), oziroma
 - potrdilo o vloženem oziroma oddanem zemljiškoknjžnem predlogu za vpis lastninske pravice v korist lastnika oziroma zasebnika z ID

zemljiškoknjižnega predloga ali redni zemljiškoknjižni izpisek za nepremičnino, iz katerega izhaja DN številka vloženega zemljiškoknjižnega predloga.

Zasebniki oddajo vloge na obrazcu (Obr. Prijava zasebniki 2025/2026), ki je objavljen hkrati z javnim razpisom.

7. Priloge k vlogi

Zasebnik, ki prvič oddaja nastanitvene zmogljivosti in zasebnik, ki je že oddajal nastanitvene zmogljivosti, mora vlogi priložiti:

- če je nepremičnina vpisana v zemljiško knjigo in bo zasebnik v vlogi navedel podatke o vpisu nepremičnine v zemljiško knjigo, bo dokazilo o lastništvu po uradni dolžnosti pridobil ŠDL iz uradne evidence;
- če nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo, mora zasebnik priložiti overjen prepis listine, ki izkazuje lastništvo zasebnika (npr.: overjen prepis darilne pogodbe, overjen prepis prodajne pogodbe ali overjen sklep o dedovanju). Overitev dokazila je lahko stara največ 30 dni;
- če je nastanitvena kapaciteta v solastništvu, mora zasebnik priložiti overjeno pooblastilo solastnika/ov za oddajanje;
- nerezident Republike Slovenije mora navesti državo rezidentstva.

8. Naslov in rok za oddajo vlog

Zasebniki pošljejo vloge z dokazili s priporočeno pošto na naslov:

Študentski dom Ljubljana
Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana,
z oznako »Javni razpis za zasebnike 2025/2026«

Vloge oddane do torka 1. julija 2025, bodo obdelane prednostno, vloge oddane od srede 2. julija 2025 do 31. maja 2026 pa bodo obdelane najkasneje v roku 60 dni.

Če imate varen elektronski podpis s kvalificiranim potrdilom, lahko vlogo pošljete tudi preko varnega elektronskega predala SDL@VEP.SI, v katerem izpolnite obrazec (Obr. Prijava zasebniki 2025/2026 najdete [tukaj](#)).

V tem primeru bo vsa komunikacija med strankama potekala preko varnega elektronskega predala.

Priloge oziroma dokazila pošljite s priporočeno pošto, oziroma vnesete dokumente v za to namenjeno mesto v Elektronskem obrazcu za prijavo.

Vloge bodo rešene najkasneje v dveh mesecih od dneva prejema popolne vloge.

9. Varstvo osebnih podatkov

Obveščamo vas, da lahko kadar koli uveljavljate pravico do dostopa do svojih osebnih podatkov, popravek, izbris (v primeru osebne privolitve), pravico do omejitve obdelave (v primerih, določenih s Splošno uredbo o varstvu podatkov –GDPR) in pravico do prenosljivosti podatkov.

Za dodatne informacije ali vprašanja v zvezi z varstvom osebnih podatkov se lahko obrnete na kontaktni [elektronski naslov upravitelja](#). Osební podatki se bodo obdelovali izključno

za namen izvedbe postopka, hranjeni bodo samo toliko časa, kolikor je nujno potrebno, nato pa bodo varno uničeni.

V Ljubljani, 30. 5. 2025

Študentski dom Ljubljana
Tomaž Pečnik
direktor

