

Na podlagi tretjega odstavka 3. člena Pravilnika o bivanju študentov (Uradni list RS, št. 218/26, v nadaljnjem besedilu: Pravilnik) v zvezi s 135. členom Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 56/25, v nadaljnjem besedilu: ZViS-1), javni zavod Študentski dom Ljubljana, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ŠDL), objavlja

JAVNI RAZPIS

**za zasebnike, ki oddajajo nastanitvene zmogljivosti študentom za študijsko leto
2026/2027**

- v **Ljubljani in**
- **občinah Radovljica, Bled, Jesenice, Žirovnica, Kranjska Gora, Bohinj,**
- **občini Slovenj Gradec,**
- **občini Brežice.**

Javni razpis za študijsko leto 2026/2027 (v nadaljnjem besedilu: javni razpis) se objavlja za izbiro zasebnikov, ki sprejemajo študente v skladu z določili Pravilnika. ŠDL bo sklenil nastanitvene pogodbe za največ 600 ležišč.

Študenti, ki so vpisani na višje šole ali visokošolske zavode (na sedežu ali dislocirani enoti) v občinah iz druge, tretje in četrte alineje, lahko koristijo pravico do subvencioniranega bivanja pri zasebnikih v navedenih občinah.

1. Predmet javnega razpisa

Javni razpis za zasebnike, ki oddajajo nastanitvene zmogljivosti študentom v Ljubljani ter v občinah Radovljica, Bled, Jesenice, Žirovnica, Kranjska Gora in Bohinj ter v občini Slovenj Gradec in v občini Brežice, za študijsko leto 2026/2027 (v nadaljnjem besedilu: javni razpis) se objavlja za izbiro zasebnikov, ki sprejemajo študente v skladu z določili Pravilnika. ŠDL bo sklenil nastanitvene pogodbe za največ 600 ležišč.

2. Pogodbeno obdobje

Nastanitvene pogodbe bo ŠDL sklenil za študijsko leto 2026/2027, sofinanciranje pa bo zagotovljeno za največ dvanajst mesecev, to je od 1. 10. 2026 do 30. 9. 2027 oziroma od meseca podpisa pogodbe do 30. 9. 2027.

Za pogodbe, sklenjene v mesecu oktobru 2026, bo sofinanciranje zagotovljeno za dvanajst mesecev, za pogodbe, sklenjene v kasnejših mesecih, pa bo sofinanciranje zagotovljeno za sorazmerno krajši čas od dvanajstih mesecev, glede na mesec podpisa pogodbe.

3. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Za zasebnike iz Pravilnika se štejejo fizične osebe, ki niso samostojni podjetniki, so (so)lastniki nastanitvenih zmogljivosti in za subvencionirano bivanje ponujajo do šest ležišč (v nadaljnjem besedilu: zasebnik).

Najemno pogodbo bo ŠDL sklenil z zasebnikom, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- je fizična oseba in ni samostojni podjetnik;
- je (so)lastnik nastanitvene zmogljivosti, izpolnjuje minimalne standarde za subvencionirano bivanje študentov, določene s Pravilnikom;
- študentje niso zasebnikovi otroci;

- bo sprejemal študente, ki bodo kandidirali na razpisu za sprejem in podaljšanje bivanja študentov višješolskega in visokošolskega študija v študentskih domovih in pri zasebnikih za študijsko leto 2026/2027 ter izpolnjevali pogoje, skladno z določili [Pravilnika](#), in jih bo Pisarna za študentske domove napotila na podpis pogodbe. Navedeni razpis za študente je objavljen na [spletni strani](#).

4. Zasebniki morajo zagotavljati oziroma izpolnjevati pogoje za dodeljevanje subvencij (minimalni standard), in sicer:

- bivalni in pomožni prostori morajo biti ustrezno opremljeni (minimalna oprema sobe za študenta: postelja, omara, miza, stol);
- vzdrževanje stavbe, opreme in napeljav mora ustrezati sanitarno-tehničnim predpisom;
- zagotavljati morajo električno energijo za razsvetljavo in drugo uporabo ter možnost kuhanja;
- možnost internetne povezave;
- nuditi morajo uporabo toaletnih prostorov (WC, kopalnica);
- nuditi hladno in toplo vodo za osebne potrebe;
- zagotovljeno mora biti vzdrževanje reda in čistoče v pomožnih prostorih;
- ogrevanje prostorov mora biti skladno s predpisi;
- ustreznost prostorov v primeru subvencioniranega bivanja študenta z otrokom.

5. Sofinanciranje

ŠDL bo zasebniku, s katerim bo sklenil nastanitveno pogodbo, mesečno poravnaval subvencijo za študente za obdobje, navedeno v 2. točki tega javnega razpisa, po prejemu sredstev iz državnega proračuna oziroma v skladu z načinom izplačevanja subvencij, določenim s Pravilnikom in nastanitveno pogodbo.

Cena bivanja pri zasebniku se za študenta zmanjša za znesek subvencije. Višina subvencije za študijsko leto 2026/2027 se določi v skladu s Pravilnikom in sklepom pristojnega ministra, ki določa višino subvencije.

Višina najnižje najemnine je enaka višini subvencije, ki trenutno za študijsko leto 2026/2027 znaša 103,36 EUR.

6. Zasebniki morajo v vlogi navesti:

- osebne podatke lastnika (priimek, ime, stalno prebivališče, telefonsko številko, elektronski naslov, davčno številko, davčno izpostavo, številko transakcijskega računa, naziv banke in enoto banke);
- naslov, na katerem oddajajo nastanitvene zmogljivosti;
- število ležišč (največ šest);
- mesečno najemnino, v katero niso vključeni tekoči stroški;
- če je nastanitvena zmogljivost vpisana v zemljiško knjigo, podatke o nepremičnini:
 - parcelno številko, katastrsko občino, številko katastrske občine oziroma identifikacijski znak nepremičnine;
 - posamezni del stavbe v etažni lastnini, katastrsko občino, številko katastrske občine oziroma identifikacijski znak nepremičnine.
- podatke o nastanitveni zmogljivosti, ki ni vpisana v zemljiško knjigo:
 - overjen prepis listine, ki izkazuje lastništvo zasebnika, na primer: overjen prepis overjene darilne pogodbe, overjen prepis overjene prodajne pogodbe ali overjen prepis sklepa o dedovanju oziroma

- o potrdilo o vložnem oziroma oddanem zemljiškoknjižnem predlogu za vpis lastninske pravice v korist lastnika oziroma zasebnika z ID zemljiškoknjižnega predloga ali redni zemljiškoknjižni izpisek za nepremičnino, iz katerega izhaja DN številka vložnega zemljiškoknjižnega predloga.

Zasebniki oddajo vloge na obrazcu (Obr. Prijava zasebniki 2026/2027), ki je objavljen hkrati z javnim razpisom.

7. Priloge k vlogi

Zasebnik, ki prvič oddaja nastanitvene zmogljivosti in zasebnik, ki je že oddajal nastanitvene zmogljivosti, mora vlogi priložiti:

- če je nepremičnina vpisana v zemljiško knjigo in bo zasebnik v vlogi navedel podatke o nepremičnini, bo dokazilo o lastništvu po uradni dolžnosti pridobil ŠDL iz uradne evidence;
- če nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo, mora zasebnik priložiti overjen prepis listine, ki izkazuje lastništvo zasebnika, na primer: overjen prepis overjene darilne pogodbe, overjen prepis overjene prodajne pogodbe ali overjen prepis sklepa o dedovanju);
- če je nepremičnina v solastništvu in se ne oddaja celotna nepremičnina oziroma se oddaja le delež nepremičnine (npr.: $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{3}$, ki v naravi predstavlja sobo s souporabo, garsonjero, stanovanje itd.) zasebnik priložiti soglasje preostalih solastnikov;
- če je nepremičnina v solastništvu in se oddaja celotna nepremičnina oziroma vsi deleži nepremičnine zasebnik priloži pooblastilo preostalih solastnikov;
- nerezident Republike Slovenije mora navesti državo rezidentstva.

8. Naslov in rok za oddajo vlog

Zasebniki pošljejo vloge z dokazili s priporočeno pošto na naslov:

Študentski dom Ljubljana
Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana,
z oznako »Javni razpis za zasebnike 2026/2027«

Vloge, oddane do srede, 1. julija 2026, bodo obravnavane prednostno.

Vloge, oddane od četrтка, 2. julija 2026, do ponedeljka, 31. maja 2027, bodo obravnavane najpozneje v 60 dneh od prejema popolne vloge.

Če imate varen elektronski podpis s kvalificiranim potrdilom, lahko vlogo pošljete tudi preko varnega elektronskega predala SDL@VEP.SI, v katerem izpolnite obrazec (Obr. Prijava zasebniki 2026/2027 najdete [tukaj](#)). V tem primeru bo vsa komunikacija med strankama potekala preko varnega elektronskega predala

Priloge oziroma dokazila pošljite s priporočeno pošto, oziroma vnesete dokumente v za to namenjeno mesto v Elektronskem obrazcu za prijavo.

Vloge bodo rešene najpozneje v 60 dneh od dneva prejema popolne vloge.

9. Varstvo osebnih podatkov

Študentski dom Ljubljana kot upravljavec osebnih podatkov obdeluje osebne podatke zasebnikov za namen izvedbe javnega razpisa, preverjanja izpolnjevanja pogojev, sklenitve

in izvajanja pogodbe, izplačevanja subvencij, vodenja evidenc ter izpolnjevanja zakonskih obveznosti.

Obdelava osebnih podatkov temelji na veljavnih predpisih, ki urejajo javni razpis, subvencionirano bivanje študentov, varstvo osebnih podatkov in upravno poslovanje. Osebnih podatki se hranijo toliko časa, kolikor je potrebno za uresničitev namena obdelave, oziroma v rokih, določenih s predpisi in internimi akti upravljavca.

Posameznik ima pravico do dostopa do osebnih podatkov, popravka in omejitve obdelave, v primerih, ki jih določa Splošna uredba o varstvu podatkov, pa tudi pravico do ugovora. Pravica do izbrisa osebnih podatkov se ne uporablja v obsegu, v katerem je obdelava nujna za izpolnitev zakonske obveznosti, opravljanje naloge v javnem interesu ali izvrševanje pogodbe.

Za dodatne informacije v zvezi z varstvom osebnih podatkov se lahko obrnete na pooblaščenca osebo za varstvo podatkov oziroma na kontakt upravljavca, objavljen na spletni strani zavoda:

<https://www.sdl.si/o-nas/organizacija-pravilniki-in-porocila/varstvo-osebnih-podatkov-gdpr/>«

V Ljubljani, 22. 5. 2026

Študentski dom Ljubljana
Tomaž Pečnik
direktor